



Väike-Maarja vallavalitsus

Teie: 08.06.2026

Meie: 01.07.2026 nr 13-3/26-1008

Arvamuse andmine Raeküla tuuleala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile

Teavitasite 08.06.2026 e-kirjaga Eesti Geoloogiateenistust Väike-Maarja vallas Raeküla, Pandivere ja Aburi külades asuvatele, Väike-Maarja valla üldplaneeringuga määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobivatele aladele nr 10 ja 15 (Raeküla tuuleala) koostatava detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi valmimisest. Detailplaneering on algatatud Väike-Maarja Vallavolikogu 16.12.2024 otsusega nr 98. Planeeringu eesmärgiks on Väike-Maarja valla üldplaneeringuga määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobivatel aladel nr 10 ja 15 asuvate katastriüksustel, ligikaudu 321 ha suurusel, maa-alal taastuvenegiapargi rajamine. Planeeringuga määratakse alad elektrituulikute püstitamiseks, ehitusõigused, tehnovõrkude trassid ning teenindusteede võrk.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering planeerimisseaduses sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus. MaaPS § 15 lõike 7¹ kohaselt tuleb planeeringute koostamisel maardlate andmetena kasutada ainult maavarade registrisse kantud andmeid.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringuala skeemi järgi kattub detailplaneeringu ala Tapa põlevkivi perspektiivalaga ning Rakvere fosforiidimaardlaga (registrikaart nr 192) piirneva fosforiidi prognoosvaru 25. plokiga. Perspektiivala on prognoosvaruga maavaralasund, mis pole kantud maavarade registrisse.

Palume hoida Eesti Geoloogiateenistust kursis planeeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mihkel Annusver

Maavarade registri spetsialist osakonna juhataja ülesannetes

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee